



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

PRIMLJENO

04. 09. 2023

PRIMLJENO



P-136\_9284\_1080



00016

Posl.br. Z-5134/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Petre Josipović Duvančić, na prijedlog predlagatelja upisa Ivana Kegalja OIB: 51332692930, Split, Poljička cesta 20 A, zastupanog po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Ivančević & partneri, Split, 114. brigade 10, protiv protivnika predlagatelja upisa Adriatic Assets d.o.o. OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, radi uknjižbe prijenosa založnog prava, dana 29. kolovoza 2023. godine

riješio je

Na temelju na Ugovoru o cesiji od 06.11.2020. godine, ovjеровljenog pred javnim bilježnikom Nikolom Tadićem „Zagreb, 17.11.2020.“ pod br. OV-5085/20, u zemljišnoj knjizi za K.O. Split;

### I. DOPUŠTA SE:

Uknjižba prijenosa založnog prava u iznosu od 2.500.000,00 EUR (slovima: dvamilijunapetstotisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, dozvoljenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-7508/07, a uknjiženog na teret posebnog dijela zgrade u Z.U. 15817 K.O. Split, i baš:

- 231/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m<sup>2</sup> te kao pripatka terase ukupne površine 60,20 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 231,04 m<sup>2</sup>, (E-171), PODULOŽAK BR. 5071;

sve u vlasništvu ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT, za cijelo, a s imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, uknjiženog pod br. Z-3130/2017, na ime i korist novog hipotekarnog vjerovnika i to baš:

Ivan Kegalj  
OIB: 51332692930  
Split, Poljička cesta 20 A

### II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Splitu, 29. kolovoza 2023. godine

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica  
Petra Josipović Duvančić

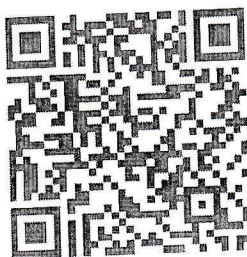
**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZISA.

Dostaviti:

1. Kegalj Ivan po opunomoćeniku IVANČEVIĆ & PARTNERI, odvjetničko društvo, Ulica 114. Brigade Hrvatske Vojske 10, 21000 Split
2. Adriatic Assets d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, 21000 Split, Domovinskog rata 2
2. Atrium Spalatum d.o.o., Poljička cesta 20/A, 21000 Split



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

29.08.2023 13:04

**Serijski broj certifikata**

40514585023280061801264856383959626594

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1521308017a56033

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**